

Протокол № 9
внеочередного Общего собрания членов
Саморегулируемой организации Ассоциация
«Строители Волгоградского региона»

г. Волгоград

"04" декабря 2018 г.

Место проведения Общего собрания: г. Волгоград, ул. Мира, д.12, гостиничный комплекс «Волгоград», большой конференц-зал.

Время проведения Общего собрания: с 14.00 до 16.00

-начало регистрации	14.00
-окончание регистрации	15.00
-открытие собрания	15.00
-закрытие собрания	16.00

Основание созыва внеочередного Общего собрания - решение Совета Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Волгоградского региона» (Протокол № 60 от 09.11.2018г.), в соответствии с разделами 4 и 5 Регламента созыва и проведения Общего собрания членов Ассоциации «Строители Волгоградского региона» /.

Председательствующий на Общем собрании - Президент Ассоциация «Строители Волгоградского региона» Сиволобов И.Н. / согласно п.9.2. Регламента созыва и проведения Общего собрания членов Ассоциации «Строители Волгоградского региона» /.

Присутствовали:

На Общем собрании с правом голоса приняли участие представители 96 из 180 членов Ассоциации «Строители Волгоградского региона» (далее-Ассоциации «СВР») (Приложение №1 к Протоколу № 9 внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «СВР»)

Работники Ассоциации «СВР» (без права голоса):

- Бережной Андрей Викторович - начальник контрольно-экспертного отдела
- Алферов Андрей Александрович - ведущий специалист контрольно-экспертного отдела
- Преступик Маргарита Владимировна - руководитель отдела мониторинга и статистики
- Пешков Евгений Валерьевич - руководитель юридического отдела

Открытие Общего собрания

СЛУШАЛИ:

Председательствующего, который сообщил, что уведомление о проведении внеочередного Общего собрания было размещено на сайте Ассоциации и разослано всем членам Ассоциации по электронной почте.

По состоянию на 04 декабря 2018г, в реестр членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Волгоградского региона» внесены 180 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, принимают участие в собрании полномочные представители 96 членов СРО Ассоциации «СВР», что составляет 53,3% от общего числа членов Ассоциации. Общее собрание членов СРО Ассоциации «СВР» правомочно, если на

указанном собрании присутствует более половины его членов. Кворум для проведения собрания имеется.

Общее собрание членов СРО Ассоциации «СВР» объявлено открытым.

Формирование рабочих органов

Первый процедурный вопрос. «Избрание секретаря Общего собрания».

Слушали:

Сиволобова И.Н. - Председателя внеочередного Общего собрания, который сообщил присутствующим, что согласно п.9.4. Регламента созыва и проведения Общего собрания членов Ассоциации «Строители Волгоградского региона» секретарем Общего собрания назначается генеральный директор Ассоциации «СВР» - Токарев Иван Петрович. Других предложений не поступило.

Согласие Токарева И.П. получено.

Голосовали:

«ЗА» - 96 голосов, «ПРОТИВ»- НЕТ, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-НЕТ

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем Общего собрания Токарева Ивана Петровича - генерального директора Ассоциации «СВР».

Второй процедурный вопрос. «Избрание счетной комиссии».

Слушали:

Сиволобова И.Н. - Председателя внеочередного Общего собрания, который предложил создать Счетную комиссию, избрать в состав Счетной комиссии следующих лиц и голосовать за состав списком:

Бережной Андрей Викторович - начальник контрольно-экспертного отдела

Алферов Андрей Александрович - ведущий специалист контрольно-экспертного отдела

Преступник Маргарита Владимировна - руководитель отдела мониторинга и статистики

Голосовали:

«ЗА» - 96 голосов, «ПРОТИВ»- НЕТ, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-НЕТ

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать в состав счетной комиссии следующих лиц:

Бережной Андрей Викторович - начальник контрольно-экспертного отдела Ассоциации «СВР»

Алферов Андрей Александрович - ведущий специалист контрольно-экспертного отдела Ассоциации «СВР»

Преступник Маргарита Владимировна - руководитель отдела мониторинга и статистики Ассоциации «СВР»

Третий процедурный вопрос. «Об утверждении регламента проведения внеочередного Общего собрания».

Слушали:

Сиволобова И.Н. - Председателя внеочередного Общего собрания, который предложил утвердить следующий регламент проведения внеочередного Общего собрания:

1. Для информации о перечне документов, требующих утверждения Общим собранием до 20 минут.
2. Для выступлений по всем вопросам до 5 минут.
3. Для вопросов и ответов до 3 минут.
4. Для справок в конце собрания 15 минут.

Голосовали:

«ЗА» - 96 голосов, «ПРОТИВ»- НЕТ, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-НЕТ

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить регламент проведения внеочередного Общего собрания.

О повестке дня Общего собрания

Слушали:

Сиволобова И.Н. - Председателя внеочередного Общего собрания, который сообщил, что на своем заседании Совет Ассоциации с учетом поступивших предложений и замечаний принял решение предложить следующую окончательную повестку дня:

В целях приведения внутренних документов Ассоциации «Строители Волгоградского региона» в соответствие новым требованиям законодательства, необходимо внести изменения в следующие документы:

1. Устав Ассоциации «СВР»
2. Утверждение Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации «СВР»
3. Положение о реестре членов Ассоциации «СВР»
4. Положение «О членстве в Ассоциация «Строители Волгоградского региона», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»
5. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «СВР»
6. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СВР»
7. Положение о Президенте Ассоциации «СВР»
8. Положение об исполнительном органе Ассоциации «СВР»
9. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия(бездействие) членов Ассоциации «СВР» и иных обращений
10. Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации «СВР» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»
11. Утверждение Положения о смете доходов и расходов Ассоциации «СВР»
12. Утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации «СВР» на 2018,2019 г.
13. Прочее.

Голосовали:

«ЗА» - 96 голосов, «ПРОТИВ»- НЕТ, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-НЕТ
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня внеочередного Общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня: Внесение изменений в Устав Ассоциации «СВР».

Слушали:

Сиволобова И.Н. - Председателя внеочередного Общего собрания, который сообщил, что необходимость приведения в соответствие внутренних документов СРО установлена **частью 15 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».**

Изменения вносимые в Устав Ассоциации «СВР»:

- пункт 1.9. статьи 1 после слова «идентификации» дополнить словами «**эмблему (логотип) зарегистрированные и используемые в установленном законом порядке**».

- дополнить статью 1 пунктом 1.14. следующего содержания: «**Эмблемой (логотипом)**

Ассоциации является, изображение архитектурного памятника, главного монумента «Родина-мать зовёт!» в виде статуи женщины-матери, которая шагает вперед с поднятым мечом, призывая своих сыновей к битве с врагом. Данное изображение расположено на фоне сферы голубого цвета, пересеченной в центре горизонтальной линией, а также с пересекающимися меридианами, 2 меридиана расположены в горизонтальной плоскости, 2 меридиана расположены в вертикальной плоскости. В центре верхней части сферы расположены заглавные буквы русского алфавита «СРО». По периметру сферы в направлении слева-направо расположены слова русского алфавита «Ассоциация «СТРОИТЕЛИ ВОЛГОГРАДСКОГО РЕГИОНА»



-пункт 3.1. статьи 3 - признать утратившим силу и исключить из текста.

- изменить нумерацию пункта 3.2 на 3.1., пункта 3.3 на 3.2., пункта 3.4 на 3.3.

- Пункт 3.3. принять в следующей редакции: «**Ассоциация не вправе образовывать и иметь филиалы, представительства и территориальные подразделения, расположенные за пределами Волгоградской области.**».

- пункты 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 - признать утратившими силу и исключить из текста

- изменить нумерацию пунктов 4.5 включая все подпункты на 4.1., пункта 4.6 на 4.2., пункта 4.7 на 4.3., пункта 4.8. включая все подпункты на 4.5., пункта 4.9. на 4.6.

-**подпункт 8. пункта 4.3.** от слов «до получения статуса» до слов «осуществляющих строительство» - **исключить из текста.**

- **пункты:** 4.3.9., 4.7.7., 4.8., 4.9.2., **статьи 4,** после слов "капитального ремонта" дополнить словом "сноса";

- дополнить пункт 4.5.11 словами **«в случаях, предусмотренных действующим законодательством».**
- **подпункт 1., пункта 6.1., статьи 6.,** после слов "капитальному ремонту" дополнить словом «сносу»;
- **Внести изменение в название пункта 6.1. статьи 6** «Члены Ассоциации (с момента приобретения Ассоциацией, статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство) обязаны и **утвердить название** в следующей редакции: **«Обязанности членов Ассоциации»**
- Пункты 6.1., 6.2. - признать утратившими силу и исключить из новой редакции Устава. -Изменить нумерацию пункта 6.3. с включенными подпунктами на 6.1.
- **пункты 7.1 - 7.7., статьи 7.,** признать утратившими силу и исключить из новой редакции Устава. изменить нумерацию пунктов: пункта 7.8 на 7.1., пункта 7.9 на 7.2., пункта 7.10 на 7.3., пункта 7.11 на 7.4., пункта 7.12 на 7.5., пункта 7.13 на 7.6., пункта 7.14 на 7.7., пункта 7.15 на 7.8., пункта 7.16 на 7.9., пункта 7.17 на 7.10., пункта 7.18 на 7.11., пункта 7.19 на 7.12., пункта 7.20 на 7.13., пункта 7.21 на 7.14., пункта 7.22 на 7.15., пункта 7.23 на 7.16.
- **подпункт 3 пункта 7.13.,** после слов "капитальному ремонту" дополнить словом «сносу».
- принять пункт 7.3. со слов **«за исключением»** в следующей редакции:
«- иностранных юридических лиц.
- случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и зарегистрированной на территории любого из субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с этим субъектом Российской Федерации».
- Подпункты 5-6 пункта 7.13 признать утратившими силу и исключить из текста.
- Дополнить подпункт 4 пункта 7.13 следующими словами **«а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством и внутренними положениями Ассоциации».**
- **Внести изменения в название статьи 8** Устава «Контроль Ассоциации за деятельностью своих членов с момента приобретения Ассоциацией, статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство» и **утвердить название** в следующей редакции: **«Контроль Ассоциации за деятельностью своих членов»** - **пункт 8.1. статьи 8.,** после слов "капитальному ремонту" дополнить словом "сносу".
- Пункт 10.1 статьи 10 признать утратившим силу и исключить из текста.
- Изменить нумерацию пункта 10.2 на 10.1. статьи 10
- **Внести изменения в название статьи 11** Устава «Способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации с момента приобретения Ассоциацией, статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство» и **утвердить название** в следующей редакции: **«Способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации»**
- **статью 12** Устава «Структура органов управления Ассоциации до момента приобретения статуса Саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство» - признать утратившей силу и исключить из текста Устава.
- **Внести изменения в название статьи 13** Устава «Структура органов управления Ассоциации, с момента приобретения Ассоциацией, статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство» и **утвердить название** в следующей редакции: **«Структура органов управления Ассоциации»**
- **Изменить нумерацию** статьи 13 Устава **на номер 12**
- Изменить нумерацию пунктов: пункта 13.1 на 12.1., пункта 13.2 на 12.2., пункта 13.3 на 12.3.,

пункта 13.4 на 12.4., пункта 13.5 на 12.5.

-Внести изменения в название статьи 14 Устава «Общее собрание членов Ассоциации и его компетенция с момента приобретения, статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство» и утвердить название в следующей редакции: «Общее собрание членов Ассоциации и его компетенция».

- Изменить нумерацию статьи 14 Устава на номер 13

- Изменить нумерацию пунктов: пункта 14.1 на 13.1., пункта 14.2 на 13.2., пункта 14.3 на 13.3., пункта 14.4 на 13.4., пункта 14.5 на 13.5., пункта 14.6 на 13.6., пункта 14.7 на 13.7., пункта 14.8 на 13.8., пункта 14.9 на 13.9.

- Внести изменения в абз.4 пункт 13.4. настоящей статьи в связи с изменением нумерации и **принять абз.4** в следующей редакции: **«Изменения, решения о признании утратившим силу подпункта 4 пункта 13.2. статьи 13 настоящего Устава, считаются принятыми Ассоциацией, если за принятие этих изменений, решений единогласно проголосовали все члены Ассоциации присутствующие на Общем собрании членов Ассоциации»**

- Подпункт 9 пункта 13.2. принять в следующей редакции **«принятие решения о реорганизации»**

-Подпункт 15 пункта 13.2. принять в следующей редакции **«принятие решения о добровольном исключении сведений саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций»**

- Абзац 4 пункта 13.4. принять в следующей редакции: **«Документы, указанные в части 2 статьи 55.5 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, изменения, внесенные в эти документы, решения о признании их утратившими силу считаются принятыми Ассоциацией, если за принятие этих документов, изменений, решений проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов Ассоциации, вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия».**

-Абзац 5 пункта 13.4. принять в следующей редакции: **«Внутренние документы саморегулируемой организации, предусмотренные частями 1 и 4 статьи 55.5 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, разработка и утверждение которых саморегулируемой организацией являются обязательными, изменения, внесенные в такие документы, решения о признании утратившими силу таких документов вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного Кодекса Российской Федерации».**

- Внести изменения в название статьи 15 Устава «Совет Ассоциации и его компетенция с момента приобретения Ассоциацией, статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство» и утвердить название в следующей редакции: «Совет Ассоциации и его компетенция».

- Изменить нумерацию статьи 15 Устава на номер 14

-Изменить нумерацию пунктов: пункта 15.1 на 14.1., пункта 15.2 на 14.2., пункта 15.3 на 14.3., пункта 15.4 на 14.4., пункта 15.5 на 14.5., пункта 15.6 на 14.6.

-Подпункт 3 статьи 14.3., после слов "капитального ремонта" дополнить словом «сноса»; **-Внести изменения в название статьи 16 Устава «Единоличный исполнительный орган Ассоциации и его компетенция с момента приобретения Ассоциацией, статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство» и утвердить название в следующей редакции: «Единоличный исполнительный орган Ассоциации и его компетенция».**

- Изменить нумерацию статьи 16 Устава на номер 15

-Изменить нумерацию пунктов: пункта 16.1 на 15.1., пункта 16.2 на 15.2., пункта 16.3 на 15.3., пункта 16.4 на 15.4., пункта 16.5 на 15.5., пункта 16.6 на 15.6., пункта 16.7 на 15.7.,

-подпункт 2, пункта 15.3 статьи 15., после слов "капитального ремонта" дополнить словом "сноса".

-Принять пункт 15.1. в следующей редакции: **«Генеральный директор Ассоциации (далее Генеральный директор) - единоличный исполнительный орган Ассоциации. Генеральный директор действует от имени Ассоциации без доверенности и представляет ее во всех организациях и учреждениях. Срок полномочий Генерального директора составляет 10**

(десять) лет, количество сроков не ограничено».

-абзац 5 пункта 15.3. заменить слово «финансовый план» словом «смета».

-Принять абзац 7 пункта 15.3. в следующей редакции **«заклучает сделки от имени Ассоциации в пределах сметы Ассоциации».**

-Принять абзац 9 пункта 15.3. в следующей редакции **«осуществляет материально-техническое обеспечение деятельности Ассоциации в пределах сметы Ассоциации».**

- **Изменить нумерацию статьи 17 Устава на номер 16**

-Изменить нумерацию пунктов: пункта 17.1 на 16.1., пункта 17.2 на 16.2., пункта 17.3 на 16.3., пункта 17.4 на 16.4., пункта 17.5 на 16.5., пункта 17.6 на 16.6., пункта 17.7 на 16.7.

-**Внести изменения в название статьи 18 Устава «Специализированные органы Ассоциации с момента приобретения, статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство» и утвердить название в следующей редакции: «Специализированные органы Ассоциации»**

- **Изменить нумерацию статьи 18 Устава на номер 17**

-Изменить нумерацию пунктов: пункта 18.1 на 17.1., пункта 18.2 на 17.2., пункта 18.3 на 17.3. - **пункт 17.1 настоящей статьи**, после слов "капитальному ремонту" дополнить словом "сносу".

- **Изменить нумерацию статьи 19 Устава на номер 18**

- Изменить нумерацию пунктов: пункта 19.1 на 18.1., пункта 19.2 на 18.2.,

- **Изменить нумерацию статьи 20 Устава на номер 19**

-Изменить нумерацию пунктов: пункта 20.1 на 19.1., пункта 20.2 на 19.2., пункта 20.3 на 19.3., пункта 20.4 на 19.4., пункта 20.5 на 19.5., пункта 20.6 на 19.6.

- **Изменить нумерацию статьи 21 Устава на номер 20**

-Изменить нумерацию пунктов: пункта 21.1 на 20.1., пункта 21.2 на 20.2.

- **Изменить нумерацию статьи 22 Устава на номер 21**

-Изменить нумерацию пунктов: пункта 22.1 на 21.1.

- **Изменить нумерацию статьи 23 Устава на номер 22**

-Изменить нумерацию пунктов: пункта 23.1 на 22.1., пункта 23.2 на 22.2., пункта 23.3 на 23.4.

- **Изменить нумерацию статьи 24 Устава на номер 23**

-Изменить нумерацию пунктов: пункта 24.1 на 23.1., пункта 24.2 на 23.2., пункта 24.3 на 23.3.

- **Изменить нумерацию статьи 25 Устава на номер 24**

-Изменить нумерацию пунктов: пункта 25.1 на 24.1., пункта 25.2 на 24.2.

Голосовали:

«ЗА» - 96 голосов, «ПРОТИВ»- НЕТ, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-НЕТ

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить Устав Ассоциации «СВР» в новой редакции.

По вопросу № 2 повестки дня: Утверждение Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации «СВР»

Слушали:

Сиволобова И.Н. - Председателя внеочередного Общего собрания, который сообщил, что необходимость приведения в соответствие внутренних документов СРО установлена **частью 15 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».**

- **Принять в следующей редакции: Положение о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации «СВР»**

Голосовали:

«ЗА» - 96 голосов, «ПРОТИВ»- НЕТ, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-НЕТ

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации «СВР» в данной редакции.

По вопросу № 3 повестки дня: Внесение изменений в Положение о реестре членов Ассоциации «СВР».

Слушали:

Сиволобова И.Н. - Председателя внеочередного Общего собрания, который сообщил, что необходимость приведения в соответствие внутренних документов СРО установлена **частью 15 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».**

Изменения, вносимые в Положение о реестре членов Ассоциации «СВР».

-Подпункты 7, 8, 9 пункта 2.1 статьи 2 после слов "капитальный ремонт" дополнить словом "снос", после слов «договору строительного подряда» дополнить словами «**договор подряда на осуществление сноса**».

Голосовали:

«ЗА» - 96 голосов, «ПРОТИВ»- НЕТ, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-НЕТ

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о реестре членов Ассоциации «СВР» в новой редакции.

По вопросу № 4 повестки дня: Внесение изменений в Положение «О членстве в Ассоциация «Строители Волгоградского региона», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Слушали:

Сиволобова И.Н. - Председателя внеочередного Общего собрания, который сообщил, что необходимость приведения в соответствие внутренних документов СРО установлена **частью 15 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».**

Изменения, вносимые в Положение «О членстве в Ассоциация «Строители Волгоградского региона», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

1. Название статей 3,4,7 после слов "капитальный ремонт" дополнить словом "снос"

2. пункт 1.2.3. статьи 1., п. 2.3., 2.4., 2.5 статьи 2., п. 3.1 статьи 3., п.4.1., 4.2., 4.3 статьи 4., п.5.7.2 статьи 5., п.6.3.1 статьи 6., п.7.1.,7.2., 7.3 статьи 7 после слов "капитальный ремонт" дополнить словом "снос".

3. Пункты: 2.5, 5.1.1, 5.5.1, 7.1, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 8.3.1. после слов «договору строительного подряда» дополнить словами «**договор подряда на осуществление сноса**».

4. Дополнить пунктом 7.7 следующего содержания: **«При заключении договора (договоров) на осуществление строительства, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с требованиями п.13 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации обязан самостоятельно уведомить Ассоциацию о заключенном договоре (договорах) в пятидневный срок с даты заключения договора (договоров), с приложением документов, подтверждающих фактическое заключение договора (договоров)».**

5. Пункт 8.2.4. принять в следующей редакции **«Размер вступительного взноса в Ассоциацию для всех вступающих в члены Ассоциации составляет 15 (пятнадцать) тысяч рублей».**

6. Пункт 8.3.1. принять в следующей редакции: **«8.3.1. Ежемесячные членские взносы устанавливаются в следующем размере:**

-первый уровень ответственности (стоимость по одному договору на строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает 60 млн. руб.) - 7 тыс. руб.;

- второй уровень ответственности (стоимость по одному договору на строительство не превышает 500 млн. руб.) - 8 тыс. руб.;

- третий уровень ответственности (стоимость по одному договору на строительство не превышает 3 млрд. руб.) - 10 тыс. руб.;

-четвертый уровень ответственности (стоимость по одному договору на строительство не превышает 10 млрд. руб.) - 15 тыс. руб.;

- пятый уровень ответственности (стоимость по одному договору на строительство свыше 10 млрд. руб.) - 20 тыс. руб.;

- простой уровень ответственности (если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства) - 7 тыс. руб.

7. Пункт 8.4.1. - исключить из текста.

Голосовали:

«ЗА» - 96 голосов, «ПРОТИВ»- НЕТ, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-НЕТ Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение **«О членстве в Ассоциация «Строители Волгоградского региона», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»** в новой редакции.

По вопросу № 5 повестки дня: Внесение изменений в Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «СВР».

Слушали:

Сиволобова И.Н. - Председателя внеочередного Общего собрания, который сообщил, что необходимость приведения в соответствие внутренних документов СРО установлена **частью 15 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».**

Изменения, вносимые в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «СВР».

1. Пункт 2.1. статьи 2, после слов «Российской Федерации» дополнить следующим текстом «а также штрафов выплаченных членами саморегулируемой организации в соответствии с п.3 ч.4 ст.10 Федеральный закон от 01.12.2007г N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" и пункта 2.4.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия» Ассоциации «СВР».
2. Подпункт 1 п. 2.4 статьи 2., п.5.1.,5.2 статьи 5 после слов "капитальный ремонт" дополнить словом "снос".
3. Подпункт 1 п.2.4. статьи 2 принять в следующей редакции «сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)».
4. Дополнить п.2.4. подпунктом 6 следующего содержания «сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации)».

Голосовали:

«ЗА» - 96 голосов, «ПРОТИВ»- НЕТ, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-НЕТ

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «СВР» в новой редакции.

По вопросу № 6 повестки дня: Внесение изменений в Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СВР».

Слушали:

Сиволобова И.Н. - Председателя внеочередного Общего собрания, который сообщил, что необходимость приведения в соответствие внутренних документов СРО установлена частью 15 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Изменения, вносимые в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Волгоградского региона».

1. Пункт 2.2. статьи 2, после слов «компенсационного фонда» , дополнить следующим текстом «штрафов выплаченных членами саморегулируемой организации в соответствии с п.3 ч.4 ст.10 Федеральный закон от 01.12.2007г N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" и пункта 2.4.4 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия» Ассоциации «СВР».
2. Пункты: 2.1, 2.4, 3.3., 3.5., 3.6 статьи 3., п.5.1.3., 5.8 статьи 5, п.6.2, после слов «строительного подряда» дополнить следующим текстом «договору подряда на осуществление сноса».

3. Пункт 5.8 статьи 5 после слов "капитальном ремонте" дополнить словом "сносе".

Голосовали:

«ЗА» - 96 голосов, «ПРОТИВ»- НЕТ, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-НЕТ

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СВР» в новой редакции.

По вопросу № 7 повестки дня: Внесение изменений в Положение о Президенте Ассоциации «СВР».

Слушали:

Сиволобова И.Н. - Председателя внеочередного Общего собрания, который сообщил, что необходимость приведения в соответствие внутренних документов СРО установлена **частью 15 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».**

Изменения, вносимые в Положение о Президенте Ассоциации «СВР»

Пункт 3 статьи 2 после слов "капитального ремонта" дополнить словом "сноса".

Голосовали:

«ЗА» - 96 голосов, «ПРОТИВ»- НЕТ, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-НЕТ

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о Президенте Ассоциации «СВР» в новой редакции.

По вопросу № 8 повестки дня: Внесение изменений в Положение «Об исполнительном органе Ассоциации «СВР».

Слушали:

Сиволобова И.Н. - Председателя внеочередного Общего собрания, который сообщил, что необходимость приведения в соответствие внутренних документов СРО установлена **частью 15 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».**

Изменения, вносимые в Положение об исполнительном органе Ассоциации «СВР»

Подпункт 3.2. пункта 3 после слов "капитального ремонта" дополнить словом "сноса".

Пункт 3.4. принять в следующей редакции **«руководит работой по реализации основных направлений деятельности Ассоциации. В пределах сметы утверждает структуру управления деятельностью Ассоциации и штатное расписание Ассоциации, размеры и систему оплаты труда, иные положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации»;**

Пункт 3.6. принять в следующей редакции **«заключает сделки от имени Ассоциации в пределах сметы».**

Пункт 3.8. принять в следующей редакции **«осуществляет материально-техническое обеспечение деятельности Ассоциации в пределах сметы».**

Голосовали:

«ЗА» - 96 голосов, «ПРОТИВ»- НЕТ, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-НЕТ

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение об исполнительном органе Ассоциации «СВР» в новой редакции.

По вопросу № 9 повестки дня: Внесение изменений в Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия(бездействие) членов Ассоциации «СВР» и иных обращений.

Слушали:

Сиволобова И.Н. - Председателя внеочередного Общего собрания, который сообщил, что необходимость приведения в соответствие внутренних документов СРО установлена **частью 15 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».**

Изменения, вносимые в Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «СВР» и иных обращений

Пункты: 2.3., статьи 2., п.3.3., 3.11.2., 3.14 статьи 3 после слов "капитального ремонта" дополнить словом "сноса".

Голосовали:

«ЗА» - 96 голосов, «ПРОТИВ»- НЕТ, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-НЕТ

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия(бездействие) членов Ассоциации «СВР» и иных обращений в новой редакции.

По вопросу № 10 повестки дня: Внесение изменений в Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации «СВР» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»

Слушали:

Сиволобова И.Н. - Председателя внеочередного Общего собрания, который сообщил, что необходимость приведения в соответствие внутренних документов СРО установлена **частью 15 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».**

Изменения, вносимые в Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации «СВР» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»

- Принять в следующей редакции: Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации «СВР» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»

-

Голосовали:

«ЗА» - 96 голосов, «ПРОТИВ»- НЕТ, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-НЕТ

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации «СВР» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» в новой редакции.

По вопросу № 11 повестки дня: Утверждение Положения о смете доходов и расходов Ассоциации «СВР»

Слушали:

Сиволобова И.Н. - Председателя внеочередного Общего собрания, который сообщил, что необходимость приведения в соответствие внутренних документов СРО установлена **частью 15 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ** «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

- Принять в следующей редакции: Положение о смете доходов и расходов Ассоциации «СВР»

Голосовали:

«ЗА» - 96 голосов, «ПРОТИВ»- НЕТ, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-НЕТ

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о смете доходов и расходов Ассоциации «СВР» в данной редакции.

По вопросу № 12 повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации «СВР» на 2018, 2019г.

Слушали:

Сиволобова И.Н. - Председателя внеочередного Общего собрания, который сообщил, что необходимо утвердить смету доходов и расходов Ассоциации «СВР» на 2018г и 2019г в представленной редакции.

Голосовали:

«ЗА» - 96 голосов, «ПРОТИВ»- НЕТ, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-НЕТ

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить в данной редакции смету доходов и расходов Ассоциации «СВР» на 2018 г., (Приложение №2 к Протоколу № 9 внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «СВР» и смету доходов и расходов Ассоциации «СВР» на 2019 г., (Приложение №3 к Протоколу № 9 внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «СВР».

По вопросу № 13 повестки дня: Прочее

Слушали:

Токарева И.П. - генерального директора Ассоциации «СВР», сообщившего перспективы развития Ассоциации «СВР», а также возможные параметры взаимодействия членов Ассоциации с органами государственной власти и профильными ведомствами в сфере строительной отрасли.

Сиволобова И.Н. - Председателя внеочередного Общего собрания, который объявил внеочередное Общее собрание членов Ассоциации «СВР» закрытым и поблагодарил всех участников за активную и плодотворную работу.

Председатель внеочередного

Общего собрания СРО Ассоциации «СВР»: _____ / И.Н. Сиволобов

Секретарь внеочередного

Общего собрания СРО Ассоциации «СВР»: _____ / И.П. Токарев

